

ANEXA nr. 11: PROCES-VERBAL de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune - Formular - Model

(- Anexa nr. 1K la normele metodologice)

Județul/Localitatea <u>OT. BRASOV</u>	Registrul de evidență nr. <u>336</u> din <u>26.06.2026</u> (zi/lună/an)
Primăria <u>COMUNEA BRASOV</u>	

Încheiat astăzi, 26.06.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 28 / 23.06.2026 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei BRASOV, tarlăua 56, parcela 3, categoria de folosință ARABIL, identificat prin nr. cadastral 58.837 și număr carte funciară 58.837, în suprafață de 0.50 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul OT, depusă de PISTRE HOAREN calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificată cu OT (CI/BI) seria 704 nr. 285, eliberat(ă) de SECRETARIA cetățenia ROMANA, naționalitatea ROMANA, cu domiciliul în localitatea BRASOV COM. BRASOV, str. NAV. TUDOR ARAMBA nr. 24, bl. 7, sc. 1 et. 1, ap. 1, județul/sectorul OT, codul poștal 23042, țara ROMANIA telefon 017, fax 017, e-mail PISTRE.HOAREN@HOTMAIL.COM, cetățenia ROMANA, starea civilă VAZDUCĂ, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 58.837, nr. cadastral 58.837, suprafață 0.50 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 28 / data 23.06.2026, a ofertei de vânzare nr. 28, pentru terenul agricol în suprafață de 0.50 ha depusă de PISTRE HOAREN în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 28 / 23.06.2026 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site BRASOV în data de 23.06.2026;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 28 / 23.06.2026 (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările

017. 2286/29.06.2026

ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 26.08.2026 potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 22.09.2026.
Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.primariabrastavatu.ro, în data de 26.08.2026.

Primar,
OPREȚ CICI-CONSTANTIN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
L.S.

Secretar general,
POPESCU MARIAN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Inspector,
IVAN PRICUITA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura