



COMUNA BRASTAVĂȚU

Str. A. I. Cuza, nr. 108, Comuna Brastavățu, Județul Olt

telf : 0249540002 e- mail: primar@primariabrastavatu.ro



PRIMAR

Nr. 106 din 29.12.2025

HOTARARE (PROIECT)

privind încetarea Contractului de închiriere nr.5416 /07.08.2014 încheiat între comuna Brastavatu și PFA Butoi Madalin –Cristian , pentru „Spatiul comercial magazin-Gara” în suprafața de 59, 60-mp construcție și a terenului aferent în suprafața de 686 mp, situate în comuna Brastavatu sat Brastavatu, str.Nicolae Balcescu, nr. 8, județul Olt

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului ;
 - raportul secretarului general al comunei ;
 - Avizul Comisiei de validare, juridică și de disciplină.
 - cererea nr. 10249/29.12.2025 a d-lui Butoi Madalin-Cristian prin care solicită încetarea contractului de închiriere nr.5416 /07.08.2014;
 - Contractul de închiriere nr.5416/07.08.2014;
 - prevederile art. 129 alin . (2) litera c), alin. (6) litera a) și b) art. 139 alin. (3) litera g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2009 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârea Consiliului Local nr. 50/ 31.07.2014 prin care s-a dispus aprobarea închirierii prin licitație publică a „Spatiul comercial magazin-Gara” în suprafața de 59, 60-mp construcție și a terenului aferent în suprafața de 686 mp, situat în comuna Brastavatu ,sat Brastavatu, str.Nicolae Balcescu, nr. 8, județul Olt, pentru activități comerciale;
 - Hotărârea Consiliului Local nr.78/26.09.2024 privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr. 5416 din 07.08.2014 prin Act adițional;
 - ACT ADIȚIONAL NR.1 din data 26.09.2024 la Contractul de închiriere nr. 5416 din 07.08.2014;
 - prevederile art. 1.321 și următoarele din Codul civil;
- În baza prevederilor art.139 alin(3) lit.j și în temeiul dispozițiilor art.196 , alin (1) lit.a) din O.U.G nr.57 /2019 privind Codul administrativ.

**Consiliul local al comunei Brastavatu ,județul Olt întrunit în sesiune ordinară
din data de 29.12.2025 , adoptă prezenta**

HOTARARE :

Art. 1. Se aprobă încetarea Contractului de închiriere nr.5416/07.08.2014, încheiat între comuna Brastavatu și PFA Butoi Madalin –Cristian, având ca obiect a „Spatiul comercial magazin-Gara” în suprafața de 59, 60 mp construcție și a terenului aferent în suprafața de 686 mp ,situat în comuna Brastavatu sat Brastavatu, str.Nicolae Balcescu, nr. 8, județul Olt .

Art. 2. Încetarea contractului produce efecte începând cu data de 01.01.2026.

Art. 3. Chiriașul are obligația de a preda spațiul liber de sarcini și bunuri, în stare corespunzătoare, pe bază de proces-verbal de predare-primire, până la data de 15.01.2026.

Art. 4. Eventualele obligații financiare restante se vor regulariza până la data încetării contractului, conform prevederilor legale și contractuale.

Art. 5. Primarul comunei Brastavatu ,jud. Olt prin compartimentele de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6.- Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Brastavatu, se comunică PFA Butoi Madalin –Cristian și Instituției Prefectului – Județul Olt.

Initiator,

PRIMAR

Oprea Cici-Constantin

În baza art.243 , alin 1 , lit.a) din O.U.G nr.57 /2019

avizez prezentul proiect de hotărâre
SECRETAR GENERAL al comunei

Popescu Marian



PRIMARIA COMUNEI BRASTAVĂȚU

Str. A. I. Cuza, nr. 108, Comuna Brastavățu, Județul Olt

telf : 0249540002 e- mail: primar@primariabrastavatu.ro



REFERAT DE APROBARE

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborate cu prevederile art.6 alin (3), art.29 alin.(1) lit. c) și alin.(3) și art.30 alin.(1) și (2) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentand instrumentul de prezentare și motivare a proiectului privind încetarea Contractului de închiriere nr.5416 /07.08.2014 încheiat între comuna Brastavatu și PFA Butoi Madalin –Cristian , pentru „Spatiul comercial magazin-Gara” în suprafața de 59, 60-mp construcție și a terenului aferent în suprafața de 686 mp, situate în comuna Brastavatu sat Brastavatu, str.Nicolae Balcescu, nr. 8, județul Olt .

Având în vedere :

- Contractul de închiriere nr.5416/07.08.2014;
- prevederilor art. 129 alin . (2) litera c), alin. (6) litera a) și b) art. 139 alin. (3) litera g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2009 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 50/ 31.07.2014 prin care s-a dispus aprobarea închirierii prin licitație publică a „Spatiul comercial magazin-Gara” în suprafața de 59, 60-mp construcție și a terenului aferent în suprafața de 686 mp, situat în comuna Brastavatu sat Brastavatu, str.Nicolae Balcescu, nr. 8, județul Olt, pentru activități comerciale;
- Hotărârea Consiliului Local nr.78/26.09.2024 privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr. 5416 din 07.08.2014 prin Act adițional;
- ACT ADIȚIONAL NR.1 din data 26.09.2024 la Contractul de închiriere nr. 5416 din 07.08.2014;

Față de cele de mai sus, vă rog să analizați și să hotărâți asupra proiectului *Hotărârii Consiliului* privind încetarea Contractului de închiriere nr.5416 /07.08.2014 încheiat între comuna Brastavatu și PFA Butoi Madalin –Cristian , pentru „Spatiul comercial magazin-Gara” în suprafața de 59, 60-mp construcție și a terenului aferent în suprafața de 686 mp, situate în comuna Brastavatu sat Brastavatu, str.Nicolae Balcescu, nr. 8, județul Olt .

Primar,
Oprea Cici-Constantin