



Nr.73 / 22.08.2025

**H O T A R A R E**  
**( P R O I E C T )**

**privind cumpararea terenului intravilan in suprafata de 1615 mp teren , situat in comuna Brastavatu , str. Vlad Tepes , nr.1 , jud. Olt ,inscris in CF nr. 57102 ,in vederea, extinderii spatiului Cimitirului din comuna Brastavatu, judetul Olt**

Avand in vedere :

- a) prevederile art. 120 alin. (1) și art. 121 din Constituția României, republicată;
  - b) prevederile art. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
  - c) prevederile art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
  - d) Legea nr. 52/2003 republicată, privind transparenta decizională în administrația publică;
  - e) Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor administrative;
  - f) art. 136 alin 1 din OG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- referatul de aprobare al primarului
  - raportul secretarului general al comunei;
  - Avizul Comisiei pentru agricultura, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism ;
  - Avizul Comisiei de validare, juridică și de disciplină;
  - prevederile HCL nr. 65 / 24.07.2025 privind demararea proceduri de cumparare prin negociere directa de catre UAT Brastavatu a unui imobil teren intravilan de la proprietar persoana fizica , in suprafata de 1615 mp pentru extinderea Cimitirului din localitatea Brastavatu;
  - Raportul de evaluare nr.627/ 19.08.2025 elaborat de SC URGENT CONSULTING S.R.L întocmit de catre evaluator autorizat EPI ,ec. Ilie Laurentiu –Dragos pentru terenul intravilan în suprafata de 1615 mp ,proprietar Ivan Costina ;
  - prevederile art.58 alin (1) lit a) din Legea nr. 273 /2006 privind finantele publice locale , cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 29 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
  - prevederile art. 863 lit. a și art.1650-1745 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- In baza prevederilor art. 129 alin 2, lit b, art. 139 alin 2 și în temeiul dispozițiilor art. 196 alin. 1 lit. a, art. 197 și art. 294 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Consiliul local al comunei Brastavatu, judetul Olt intrunit in sedinta**  
**Ordinara din data de 28.08.2025 ,adopta prezenta**

**H O T A R A R E :**

**ART. 1** Se însușește Raportul de evaluare nr.6427 / 19.08.2025 ,elaborat de SC URGENT CONSULTING S.R.L întocmit de catre evaluator autorizat EPI ,ec. Ilie Laurentiu –Dragos pentru terenul intravilan în suprafata de 1615 mp, care se constituie anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

**ART. 2** Se aproba Procesul -verbal de negociere nr. 6474 / 21.08.2025 a pretului de cumpărare a terenului, întocmit de Comisia de negociere, care se constituie anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

**ART. 3** Se aprobă cumpărarea terenului intravilan în suprafață de 1615 mp situat în comuna Brastavatu înscris în CF 57102, proprietatea numitei Ivan Costina în vederea extinderii spațiului Cimitirului din comuna Brastavatu.

**ART. 4** - Se aprobă pretul de cumpărare a terenului în suma de 30.000 lei .

**ART. 5** - Se împuternicește Primarul comunei Brastavatu , județul Olt ,d-l Oprea Cici - Constantin cu semnarea contractului de vânzare –cumpărare în forma autentică, în vederea cumpărării terenului intravilan în suprafața de 1615 mp situat în comuna Brastavatu, str.Vlad Tepes , nr.1 , jud. Olt înscris în CF 57102 .

**ART. 6-** Terenul cumpărat în condițiile prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului public al comunei Brastavatu, inventarul bunurilor completându-se corespunzător.

**ART. 7-** Prezenta hotărâre se comunică :

- Primarului comunei Brastavatu pentru ducerea la îndeplinire ;
- d-nei Ivan Costina
- Institutiei Prefectului – Județul Olt în vederea verificării legalității.

Initiator,

/2019

PRIMAR

Oprea Cici-Constantin

În baza art.243 , alin 1 , lit.a) din O.U.G nr.57

avizez prezentul proiect de hotărâre  
SECRETAR GENERAL al comunei  
Popescu Marian



## PRIMĂRIA COMUNEI BRASTAVĂȚU

Str. A. I. Cuza, nr. 108, Comuna Brastavățu, Județul Olt  
tel/fax : 0249 540 002 e- mail: [primar@primariabrastavatu.ro](mailto:primar@primariabrastavatu.ro)



### REFERAT DE APROBARE

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborate cu prevederile art.6 alin (3), art.29 alin.(1) lit. c) și alin.(3) și art.30 alin.(1) și (2) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului privind cumpararea terenului intravilan în suprafața de 1615 mp teren, situat în comuna Brastavatu, str. Vlad Tepes, nr.1, jud. Olt, înscris în CF nr. 57102, în vederea, extinderii spațiului Cimitirului din comuna Brastavatu, județul Olt.

Având în vedere :

- prevederile HCL nr. 65 / 24.07.2025 privind demararea proceduri de cumparare prin negociere directa de catre UAT Brastavatu a unui imobil teren intravilan de la proprietar persoana fizica, în suprafața de 1615 mp pentru extinderea Cimitirului din localitatea Brastavatu;
- Raportul de evaluare nr.627/ 19.08.2025 elaborat de SC URGENT CONSULTING S.R.L întocmit de catre evaluator autorizat EPI, ec. Ilie Laurentiu –Dragos pentru terenul intravilan în suprafața de 1615 mp, proprietar Ivan Costina ;
- prevederile procesului -verbal de negociere nr. 6474 / 21.08.2025 a pretului de cumpărare a terenului, întocmit de Comisia de negociere;
- prevederile art.58 alin (1) lit a) din Legea nr. 273 /2006 privind finantele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 29 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- prevederile art. 863 lit. a și art.1650-1745 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele de mai sus, vă rog să analizați și să hotărâți asupra proiectului privind cumpararea terenului intravilan în suprafața de 1615 mp teren, situat în comuna Brastavatu, str. Vlad Tepes, nr.1, jud. Olt, înscris în CF nr. 57102, în vederea, extinderii spațiului Cimitirului din comuna Brastavatu, județul Olt.

Primar,  
Oprea Cici-Constantin