

ANEXA nr. 11: PROCES-VERBAL de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune - Formular - Model

(- Anexa nr. 1K la normele metodologice)

Județul/Localitatea <u>OTUL BRĂȘTAVATY</u>	Registrul de evidență nr. <u>230</u> din <u>02.06.2026</u> (zi/ luna/ an)
Primăria <u>COMUNEA BRĂȘTAVATY</u>	

Încheiat astăzi, 02.06.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 12/03.02.2026 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei BRĂȘTAVATY, tarlăua 149/3 parcela 23, categoria de folosință ARABIL, identificat prin nr. cadastral 54.959 și număr carte funciară 54.959, în suprafață de 0,40 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul OTUL BRĂȘTAVATY, depusă de STELIAN ION în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificată cu [redacted] (CI/BI) seria DX nr. 892 519 eliberat(ă) de [redacted], cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea MUN. CLUȘOVA, str. GEORGE ENESCU 53, bl. 2019 sc. 1, et. [redacted], ap. 18, județul/sectorul OTUL BRĂȘTAVATY, codul poștal [redacted], țara ROMÂNIA telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], cetățenia ROMÂNĂ, starea civilă CĂSĂTORIT, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preempțor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 54.959, nr. cadastral 54.959, suprafață 0,40 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 12/data 03.02.2026, a ofertei de vânzare nr. 12 pentru terenul agricol în suprafață de 0,40 ha, depusă de STELIAN ION în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar [redacted], precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 12/data 02.06.2026 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site BRĂȘTAVATY, în data de [redacted];

3. notificarea preempțorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 12/data 12.05.2026 a preempțorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările

ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative. În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 02.04.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 11.05.2026. Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.primariabrastavatu.ro, în data de 02.04.2026.

Primar,
OPREȚ CICI-CONSTANTIN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Secretar general,
POPESCU MARIA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Inspector,
IVAN PRICUITA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura