

ANEXA nr. 11: PROCES-VERBAL de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune - Formular - Model

(- Anexa nr. 1K la normele metodologice)

Județul/Localitatea OT. BRASAVALU Registrul de evidență nr. 38 din 03.12.2025 (zi/lună/an)
Primăria COMUNA BRASAVALU

Inchelat astăzi, 03.12.2025, în urma constatărilor derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare

nr. 44/19.11.2024 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei BRASAVALU, tarlăua 14.14 parcela 8, categoria de folosință ARABIT, identificat prin nr. cadastral 55.288, și număr carte funciară 55.288, în suprafață de 0.19.26 ha, reprezentând cota-parte III, județul OT, depusă de KUTI ELENA în

calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] Identificat/Identificată cu OT (CI/BI) seria OT nr. 327932, eliberat(ă) de OPREȘ COPACIU cetățenia ROMÂNIA, naționalitatea ROMÂNIA, cu domiciliul în localitatea COMUNA BRASAVALU, str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul OT, codul poștal 237015, țara ROMÂNIA telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], cetățenia ROMÂNIA, starea civilă VRĂNUȘ, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 55.288, nr. cadastral 55.288, suprafață 0.19.26 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 44/data 19.11.2024, a ofertei de vânzare nr. 44, pentru terenul agricol în suprafață de 0.19.26, depusă de KUTI ELENA în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar [redacted], precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 44/19.11.2024 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site BRASAVALU, în data de [redacted];
3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 44/data 19.11.2024 (data) a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul [redacted] cu modificările și completările

ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.
În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 03.02.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 06.03.2025.
Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.primarlabrastavatu.ro, în data de 03.02.2025.

Primar,

OPREA CICI-CONSTANTIN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Secretar general,

POPESCU MARIANA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Inspector

IVAN PRICUITA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura .

