

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria (*)	Registrul de evidență
	Nr. din zi/lună/an (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata POPEȘCU DANIEL IOAN CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat / identificată cu CI seria ZK nr. 923999, eliberat(ă) de SACLEP BRĂȘOV, data și locul nașterii 25.06.1945, localitatea BRĂȘOV, județul/țara, BRĂȘOV / ROMANIA, cetățenia ROMANIA, naționalitatea ROMANIA,

2. (**) cu domiciliul în : localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal țara telefon fax e-mail

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail

4. (***) Prin DOBRE CONȘTANȚIN ROȘDIAN ROMAN (numele și prenumele), CNP/CII [redacted] în calitate de IMPUTERMI. R. I. conform PROGRAMA NR. 1359/13.10.2014 localitatea BRĂȘOV str. TR. 1. CHIAȘ nr. 42, bl., sc., et., ap., județul/sectorul BRĂȘOV codul poștal 234045 telefon 0243311627 fax e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine ;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

☒ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

R- POPEȘCU GHEORGHE, A- CIOABĂ MARIN, MZ- DE 413, MN- DE 366

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

☒ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului
Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 2.21 ha situat în extravilanul localității BRĂȘTAVU,
identificat cu număr cadastral 6.12.18, înscris în cartea funciară nr. 6.12.18 a localității BRĂȘTAVU, care face
obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afisare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. C.I. POPEȘCU-DANIEL-IOAN
2. C.I. DOBRE-COSTANTIN-DORIAN-ROMÂN
3. PROCEURA NR. 1859/18.10.2023
4. DECLARAȚIE DE CONȘTIINȚĂ
5. A.P.S.C. NR. 265/25.02.2019
6. C.F./EXTRAS PL.CAD. NR. 12.18
7. CERTIFICAT FIS.CAL
8.

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii 17 / 2014, cu modificările și completările ulterioare, ai al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016 / 679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii 190 / 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016 / 679 al Parlamentului și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

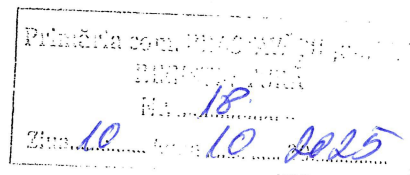
Vânzător/Împuternicit,
DOBRE-COSTANTIN-DORIAN-ROMÂN
(numele și prenumele înclar)
Semnătura DOBRE

Data 10.10.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documente depuse se marchează cu bifa în casuta aferentă.

- ANEXA nr.2**
(-Anexa nr. 1^B la normele metodologice)
- Model
- Formular pentru persoane fizice



OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata POPECEK DANIEL IOAN, CNI [REDACTED], având adresa de comunicare în : localitate BRASOV, str. PLA. G. R. I. nr. 38, bl. 228, sc. D, et. 5, ap. 5, județul/sectorul BRASOV, codul poștal 500111, e-mail [REDACTED], tel. 0754311074, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,11 (ha), reprezentând cota parte 1/2, la prețul de (*) 61428 (lei).

1 Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafata (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafata Totala (*)	Cota parte						
Se completează de către vânzător.	BRASOV OLT	0,11	1/2	61428	61428	841	50	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declar ca terenul agricol situat în extravilan face obiectul actiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract devanzare :

DA ☐ I ☒ NU ☒

3 Se completează categoria de folosință a terenurilor situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare

4 Se completează cu X rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidente fiscale, evidentele de stare civilă, altele asemenea.

5 Cota-parte din suprafața se exprimă în fracție și în ha

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform **Legii nr. 286/2009 privind Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
DOBRE GABRIEL ION DOBROTA ROMAN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 10.10.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

ANEXA nr. 4:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) OLTEA Registrul de evidență

Unitatea administrativ-teritorială (*) COMUNA BRĂSTAVĂȚA Nr. 168 din 13.10.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

..... (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de RĂZVAN VECIN având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea BRĂSTAVĂȚA, str.

nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul OLTEA, codul poștal 237045, e-mail, tel.

Oferta de vânzare nr. 12 din data de 10.10.2025, depusă de POPESCU DANIEL-IOAN

privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.21 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 61728, nr. carte

funciară 61728, nr. tarla 84/1, nr. parcelă 40, categoria de folosință 5000 (lei), afișată la

ARARIC, la prețul de Primăriei BRĂSTAVĂȚA, județul OLTEA

Primar,
OPREA CICI - CONSTANTIN
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar primărie,
POPESCU MARIA
(numele și prenumele/semnătura)

Data 13.10.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ANEXA nr. 4:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) OLȚ Registrul de evidență
Nr. 129 din 13.10.2025

Unitatea administrativ-teritorială (*) COMUNA DEASĂLUI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

....., CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de RĂZVAN IECIN având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea BRĂȘTIVĂȚI, str., nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul OLȚ, codul poștal

237 045, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 18 din data de 10.10.2025, depusă de POPEȘCU DANIEL-IOAN

privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 22 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 61722, nr. carte

funciară 61722, nr. tarla 84/1, nr. parcelă 40, categoria de folosință 5000 (lel), afișată la

APARTE, la prețul de Primăriei BRĂȘTIVĂȚI, județul OLȚ

Primar,
POPEȘCU DANIEL-IOAN
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar primărie,
POPEȘCU MARIA
(numele și prenumele/semnătura)

Data 13.10.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ANEXA nr. 4
(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)
- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORIE

Județul (*) BAIA MARE Registrul de ovidouri
Unitatea administrativ-teritorială (*) BAIA MARE
In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de
reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a
Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri
proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției
Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la
cunoștință CNP/CIF
PREEMPTORIE (*) nr. de înregistrare (*), în
calitate de PRIMĂR, având domiciliul/reședința/sedul social/secundar în:
localitatea BAIA MARE, str. ANITA, codul poștal
nr. 44, bl., sc., et., ap., județul/sectorul BAIA MARE, Oferta de vânzare
....., e-mail tel.
nr. 18 din data de 10.10.2025, depusă de PRIMĂR DAN
privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.21 (ha),
reprezentând cota-parte 1/1 nr. cadastral 61728, nr. carte
funciară 61728, nr. tarla 24/1, nr. parcelă 4800, categoria de folosință
la prețul de (lei), afișată la
sedul/site-ul Primăriei BAIA MARE, județul

Secretar primărie,
PRIMĂR DAN
(numele și prenumele/semn)

Primar,
PRIMĂR DAN
(numele și prenumele/semn)

Data 13.10.2025

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu
numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.