

ANEXA 1 B

La normele metodologice

-Model -

-Formular pentru persoane fizice

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata POMANA DAN-LAMBOAGAARA-LINA, CNP [redacted],
avand adresa de comunicare in :localitatea COBARE, str. CARPATI,
nr. 69, bl. D4, sc. 1, et. 4, ap. 17, judetul/sectorul OLT,
codul postal 1560, e-mail lambogaara@co.ro, tel. 0765310886, vand teren agricol
situat in extravilan , in suprafata de 0,1560 (ha), la pretul de (*) 5000/ctca mtr. pe (lei)
Conditii de vanzare sunt urmatoarele :

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria De folosinta	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar Cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/Lot (**)	Numar parcela (**0)		
Se Completeaza de catre	<u>BRASTAVATU OLT</u>	<u>0,1560</u>	<u>55641</u>	<u>55641</u>	<u>146/2</u>	<u>34</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primarie	<u>f</u>	<u>T</u>	<u>+</u>	<u>+</u>	<u>+</u>	<u>+</u>	<u>+</u>	

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform legii nt. 286/ 2009 privind codul penal , cu modificarile si completarile ulterioare , declar ca datele sunt reale , corecte si complete .

Vanzator / Imputernicit ,

POMANA LUCIA

(numele si prenumelr in clar)

Semnatura [Signature]

L.S.

Data 13-10-2024

NOTE :


- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat .
- campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile .
- 1 se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului .
- 2 Se va complete in cifre si litere .
- 3 Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18 / 1991 . republicata , cu modificarile si completarile ulterioare .
- 4 Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol , evidentele fiscal , evidentele de stare civila, altele asemenea .

**CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul/localitatea (*) <i>021 / BASTAVATI</i>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) <i>COMUNA BASTAVATI</i>	Nr. <i>16</i> din <i>14.12.2021</i> (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <i>POPESCU MARIANA</i>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

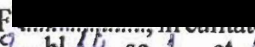
1204

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul/Subsemnata..... *POMANA DAN/DANIEȘ GAARA* CNP  litate de proprietar, identificat/identificată cu..... seria *07* nr. *001001* liberat(ă) de *SPRI* data și locul nașterii *02.02.1976* localitatea *BASTAVATI*, județul/țara, *OLT ROMANIA*

2.(**) cu domiciliul în: localitatea....., str..... nr....., bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul....., codul poștal....., țara....., telefon....., fax....., e-mail....., cetățenia....., stare civilă.....

3.(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea....., str..... nr....., bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul....., codul poștal....., telefon....., fax....., e-mail.....

4.(**) Prin *POMANA LUCIA* (numele și prenumele), CNP/CIF  în calitate de *IMPLERNICIT* conform *PROCURA 140* localitatea *CORABIA*, str. *CARPATI* nr. *69*, bl. *64*, sc. *1*, et. *4*, ap. *17*, județul/sectorul *OLT*, codul poștal....., telefon *0765810886*, e-mail.....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții
- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, *MILRONU CAIETEA - Sud, Butoi MARIN - nord, A.E 628 - vest, A.E 627/1 est.*
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de *9000* ha situat în extravilanul localității *BASTAVATI*, identificat cu număr cadastral *55.6.W*, înscris în cartea funciară nr. *55.kh* a localității *Comuna Bastavati*, care face obiectul ofertei de vânzare.

- Declar că:
- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
 - terenul este grevat de sarcini: Da Nu
 - am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:
 1. *PROCURA 140, DANIEȘ GAARA LUCIA, C. CARPATI, PROCURA nr. 1409-2021, Procură SPETALA*
 2. *Contract vânzare cumpărare, nr. 2530-2021, EXTRAE CARTE FUNCIARĂ, EXTRA PLAN CADASTRAL Nr. CERTIFICAT FISCAL nr. 6393-21.*
 10 Sep. 2021
 52641.