



HOTARARE

privind cumpararea terenului intravilan in suprafata de 1615 mp teren , situat in comuna Brastavatu , str. Vlad Tepes , nr.1 , jud. Olt ,inscris in CF nr. 57102 ,in vederea, extinderii spatiului Cimitirului din comuna Brastavatu, judetul Olt

Avand in vedere :

- a) prevederile art. 120 alin. (1) și art. 121 din Constituția României, republicată;
 - b) prevederile art. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - c) prevederile art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
 - d) Legea nr. 52/2003 republicată, privind transparenta decizională în administrația publică;
 - e) Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor administrative;
 - f) art. 136 alin 1 din OG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
 - referatul de aprobare nr.6538 /22.08.2025 al primarului
 - raportul nr.6537/22.08.2025 al secretarului general al comunei;
 - Avizul nr. 59/28.08.2025 al Comisiei pentru agricultura, activitati economico-financiare, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism ;
 - Avizul nr.32/28.08.2025 al Comisiei pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate si familie, munca si protectie sociala, protectie copii, tineret si sport;
 - Avizul nr. 50 /28.08.2025 al Comisiei de validare, juridica si de disciplina;
 - prevederile HCL nr. 65 / 24.07.2025 privind demararea proceduri de cumparare prin negociere directa de catre UAT Brastavatu a unui imobil teren intravilan de la proprietar persoana fizica , in suprafata de 1615 mp pentru extinderea Cimitirului din localitatea Brastavatu;
 - Raportul de evaluare nr.627/ 19.08.2025 elaborat de SC URGENT CONSULTING S.R.L întocmit de catre evaluator autorizat EPI ,ec. Ilie Laurentiu –Dragos pentru terenul intravilan în suprafata de 1615 mp ,proprietar Ivan Costina ;
 - prevederile art.58 alin (1) lit a) din Legea nr. 273 /2006 privind finantele publice locale , cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 29 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
 - prevederile art. 863 lit. a si art.1650-1745 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările si completările ulterioare;
- In baza prevederilor art. 129 alin 2, lit b, art. 139 alin 2 si in temeiul dispozitiilor art. 196 alin. 1 lit. a, art. 197 si art. 294 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare.

Consiliul local al comunei Brastavatu, judetul Olt intrunit in sedinta
Ordinara din data de 28.08.2025 ,adopta prezenta

HOTARARE :

ART. 1 Se însuseste Raportul de evaluare nr.6427 / 19.08.2025 ,elaborat de SC URGENT CONSULTING S.R.L întocmit de catre evaluator autorizat EPI ,ec. Ilie Laurentiu –Dragos pentru terenul intravilan în suprafata de 1615 mp, care se constituie anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

ART. 2 Se aproba Procesul -verbal de negociere nr. 6474 / 21.08.2025 a pretului de cumpărare a terenului, întocmit de Comisia de negociere, care se constituie anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

ART. 3 Se aprobă cumpărarea terenului intravilan în suprafață de 1615 mp situat în comuna Brastavatu înscris în CF 57102, proprietatea numitei Ivan Costina în vederea extinderii spațiului Cimitirului din comuna Brastavatu.

ART. 4 - Se aprobă prețul de cumpărare a terenului în suma de 30.000 lei .

ART. 5 - Se împuternicește Primarul comunei Brastavatu , județul Olt ,d-l Oprea Cici - Constantin cu semnarea contractului de vânzare –cumpărare în forma autentică, în vederea cumpărării terenului intravilan în suprafața de 1615 mp situat în comuna Brastavatu, str.Vlad Tepes , nr.1 , jud. Olt înscris în CF 57102 .

ART. 6- Terenul cumpărat în condițiile prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului public al comunei Brastavatu, inventarul bunurilor completându-se corespunzător.

ART. 7- Prezenta hotărâre se comunică :

- Primarului comunei Brastavatu pentru ducerea la îndeplinire ;
- d-nei Ivan Costina
- Institutiei Prefectului – Județul Olt în vederea verificării legalității.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Tudoran Tudor

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al U.A.T.
Popescu Marian

Nr. 73 din 28.08.2025

Hotărâre adoptată cu 13 voturi „pentru” ,0 voturi „abțineri”, 0 voturi „contra” din numărul de 13 consilieri prezenți .

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.73/28.08.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă ☒ absolută ☐ calificată	28.08.2025	
2	Comunicarea către primar	28.08.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului		
4	Aducerea la cunoștință publică	28.08.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	28.08.2025	